

いきなりステーキ IKINARI STEAK



いきなり！ステーキ FC加盟資料

株式会社ペッパーフードサービス

担当者 早河・秋本

連絡先(直通) 03-3829-3518

メールアドレス

早河 hayakawa@pepper-fs.co.jp

秋本 akimoto@pepper-fs.co.jp

会社概要

社名	株式会社ペッパーフードサービス
創業	昭和45年（1970年）2月（キッチンくに開業）
資本金	15億3282万4000円 （平成30年12月末現在）
代表者	一瀬 邦夫
所在地	〒130-0012 東京都墨田区太平4-1-3
電話／FAX	TEL 03-3829-3210(代表) FAX 03-3625-9250
取引銀行	三菱UFJ銀行 三井住友銀行 みずほ銀行 りそな銀行
決算期	12月
主要取引先	エスフーズ株式会社・株式会社富士エコー・株式会社ホクビー デリカフーズ株式会社・ジェノスグループ株式会社

運営レストラン一覧



かつき亭 :1店舗



炭焼ステーキくに :6店舗



牛たん仙台なとり :8店舗



いきなりステーキ :462店舗

いきなりステーキ IKINARI STEAK



当店は腹ペコで、
いきなり！
ステーキ召し上がれ！

シンプルなメニューで高品質の厚切りステーキを！

ステーキとワインを楽しむスタイルにより、コストパフォーマンスを追求しています。

ステーキに赤坂店のようにゆったりと座って食事と会話を楽しむのもいいですが、いきなりステーキは最初の1店目として、サクッといきなり食べて次の店へ！というスタイルを提案します。

厚くカットした厚切り肉を、炭焼きで香りませながらレアで食べるのが一番！

おすすめは300g以上のビッグサイズ！

最初のひとくちはレアの旨さや噛めば噛むほどしみ出る旨味を是非感じてください！

グラム単位の量り売りとリーズナブルなプライス

当店ではオーダーを受けてからカットステージにてお肉をカットするオーダーカットシステムを導入しています。

グラム単位の量り売りですので、ご自身のお好みの量で思う存分ステーキを堪能してください！

当店はシンプルなメニュー構成により食材ロスが殆ど無い事からリーズナブルなプライスで提供しています。

シンプルなオペレーションによるスピーディな提供時間

お客様の目の前でオーダーカットされ、焼き台でリズムよくレアの状態に焼き上げるシンプルオペレーション。

そして特製のステーキ皿でスピーディーに提供されます。お客様はお好みに合わせてミディアムなどに焼き加減をご調節頂けます。

また当店の特製ステーキソースは創業者の一瀬がステーキとの相性を考え抜いた絶品のソース！

ステーキの味を何倍も引き立てること間違いなし！熱い鉄皿にジュワァ〜とかけお楽しみください。

肉マイルージカードメンバー総数

令和元年6月1日現在

肉マイルージカードメンバー情報 Vol.56

※肉マイルージメンバー情報は1ヶ月更新で皆さまにお知らせしています！

12,065,134名様

ゴールド
積算 3kg以上



647,322名様

プラチナ
積算 20kg以上



44,304名様

ダイヤモンド
積算 100kg以上



935名様

シニア
年齢70歳以上



107,239名様

総合ランキング、月間ランキング、重量級ランキング、シニアランキング **確定しました！**

肉マイルージ5月のランキング!

ランキングに参加しているメルマガ会員様数 (6/1現在) **1,629,149名様**

総合ランキング	月間ランキング	重量級ランキング	シニア総合ランキング
第1位 オフロスキw 1625662g	第1位 hisa.oza 43808g	第1位 ターナ 9003g	第1位 ベットのバスチャン 80390g
第2位 やすし 1043675g	第2位 コウジ4492 36300g	第2位 サラさんの弟子 SEV 7456g	第2位 きとろまさお 78969g
第3位 #TAKA 785197g	第3位 オブスキw 33974g	第3位 千嵐里参高町食会青年部 6608g	第3位 神町台 71472g
第4位 センギア 770893g	第4位 mondo2419 27577g	第4位 さおり fitness@立川 6451g	第4位 KINGOFHEAVEN 61986g
第5位 YOSHI 714766g	第5位 sachi.n 26100g	第5位 大田区大森の西さん 6168g	第5位 ojinkappa 57899g

44,776	34,139	20,727	17,495	27,300	53,354	65,094	41,441	32,138	40,971	69,605	31,712	47,431	36,289	19,460	26,743	27,844	54,369	36,239	16,643
24,818	28,940	41,761	57,532	23,765	18,696	31,018	44,405	35,608	28,959	35,615	7,862	46,542	32,061	71,866	18,536	52,538	26,120	80,414	22,381
30,709	20,970	26,957	19,843	53,735	45,465	28,991	30,477	24,508	20,948	75,678	47,922	1,834	32,990	23,677	38,563	20,553	44,812	29,790	33,947
15,462	22,498	54,729	52,288	22,456	19,180	20,784	39,147	32,815	14,225	46,838	28,338	11,799	12,556	95,552	38,310	35,059	28,741	22,853	3,542
54,544	23,908	27,419	62,963	57,490	38,893	53,029	71,494	33,437	59,006	42,158	38,386	47,604	47,678	31,897	22,231	34,239	37,389	92,468	43,334
46,749	24,619	33,233	74,393	82,613	101,829	53,224	31,546	64,914	43,105	52,089	56,831	43,156	49,820	25,186	17,297	36,901	24,195	26,404	22,699
30,732	85,383	33,572	28,882	67,666	40,486	35,741	41,054	28,931	90,684	21,300	42,513	22,487	42,692	77,479	97,826	25,609	28,046	13,705	50,552
32,175	30,912	21,305	9,318	36,383	31,661	50,019	56,821	26,554	25,359	26,215	34,090	34,176	18,011	34,886	25,386	22,276	43,435	23,007	17,091
18,296	20,745	26,916	25,427	39,849	42,467	16,331	20,117	34,067	34,769	22,186	33,905	22,793	24,126	20,923	30,254	22,612	14,969	16,988	5,415
29,447	19,113	14,255	15,567	40,467	18,038	22,530	31,113	29,731	43,373	26,880	14,271	29,951	21,772	23,014	26,925	28,478	42,149	15,498	10,441
46,023	23,307	33,863	20,181	25,938	32,955	38,766	45,886	10,947	28,834	28,863	24,037	21,666	13,835	33,229	23,175	14,415	17,154	22,765	34,874
29,369	29,353	36,718	16,908	29,352	7,966	5,938	18,498	9,226	20,268	23,187	36,594	17,589	17,093	13,438	19,072	10,175	25,449	19,214	28,493
8,832	24,896	10,122	30,152	14,219	21,393	12,603	28,388	12,832	24,881	6,823	9,073	11,838	13,521	24,683	18,205	14,053	12,487	13,265	18,315
13,870	24,221	15,739	12,137	15,923	13,595	24,728	59,658	7,759	11,730	17,706	10,927	24,601	13,634	15,832	11,309	12,229	15,750	18,421	9,366
18,683	17,163	10,525	8,475	17,534	26,017	21,657	13,345	4,681	11,186	13,918	16,994	11,360	11,244	7,974	10,873	14,944	10,686	10,389	15,990
13,979	16,606	5,354	6,953	13,402	18,053	4,510	7,952	11,828	16,984	12,782	6,126	7,154	6,868	7,892	12,715	7,845	10,221	10,646	6,292
10,173	9,017	16,183	18,049	8,889	9,159	8,743	40,043	6,617	12,060	14,180	6,758	13,306	14,325	7,360	8,819	5,465	25,936	9,590	11,068
5,650	4,219	5,612	18,326	6,003	7,464	19,734	9,661	7,957	6,468	8,690	6,662	11,269	6,403	5,822	12,354	9,765	4,317	7,338	8,385
8,405	11,644	9,731	5,459	6,573	11,377	7,189	4,443	9,498	4,823	6,735	4,192	4,682	4,106	6,402	7,028	6,717	4,414	8,779	5,862
7,128	3,779	4,170	4,301	7,096	4,496	5,216	3,664	3,800	3,275	6,480	3,760	4,402	6,928	9,988	6,707	2,683	6,761	6,025	9,068
5,146	5,530	4,169	4,949	7,528	9,222	3,028	9,902	4,540	4,309	5,235	4,215	3,149	5,452	1,880	5,104	3,407	1,211	3,254	2,122
877	5,852	2,562	1,926	5,873	3,317	3,997	1,717	3,150	3,437	2,146	4,507	2,857	1,852	2,361	3,864	1,505	1,212	1,119	861
1,241	916	599	339	107	6/10th	6/11th	6/12th	6/19th	6/20th	6/25th	6/26th	6/28th							

いきなりステーキ

IKINARI STEAK

グランドメニュー

お客様のご注文で、お好みの量をお切りします。

■お好みのグラム数をお申し付けください ■カットの際、グラムは多少の誤りがございます。

■お肉メニューはすべてお肉のみです。野菜やソースは別途お申し込みください。

Weight based pricing is measured in grams. We serve the amount as you want. Please order your preferred meat and the weight in grams.



マイリップステーキ (リップロースステーキ)
お肉好きの皆さんに喜ばれる、肉厚はきめ細かくて柔らかい、大盛りな一品です。

1グラムあたり **6.9円**

300gカット X 6.9円 = 2,070円
400gカット X 6.9円 = 2,760円



ローインステーキ

1グラムあたり **8.2円**

300gカット X 8.2円 = 2,460円
400gカット X 8.2円 = 3,280円



ローインステーキ

1グラムあたり **12円**

300gカット X 12円 = 3,600円
400gカット X 12円 = 4,800円



レスステーキ

1グラムあたり **9円**

300gカット X 9円 = 2,700円
400gカット X 9円 = 3,600円



トップリップステーキ
1グラムあたり **7.3円**

ミドルリップステーキ
1グラムあたり **6.6円**

WILD DINNER MENU

ワンプレートで人気のステーキをワンプレートでお楽しみください。



ワイルドステーキ WILD STEAK

1,390円
1,850円



ワイルドハンバーグ WILD HAMBURG

1,100円

肉マイレージカード 累計発行枚数 **1,000万枚**

1. 3,000g 食べてゴールドカード GET!
特典: 3,000円分クーポン付与

2. 20,000g 食べてプラチナカード GET!
特典: 3,000円分クーポン付与

肉マイレージカードはアプリで無料発行!
特典: 300円~1,500円 増金!

お肉好きにはたまらないステーキ屋の誕生です!



いきなり!ステーキの注文方法
ディナータイム、土日祝祭日(ランチ除く)

＝オーダーカット編＝

- ①番号札を持ってカット場へ行き、オーダーします。
- ②スタッフがお肉をカットしますので、お肉の種類と量を伝えて下さい。
- ③カットされたお肉を確認し、焼き加減を伝えて下さい
- ④テーブルに戻り、エプロンをしてお待ち下さい。
- ⑤焼き上がりましたら、テーブルまでステーキをお持ちします。
- ⑥特製ステーキソースをかけてお召し上がり下さい。

★お会計時には肉マイレージポイントを忘れずに!

いきなり!人気の秘訣は?

食べたい量だけ
目の前でカットします!
グラム単位の量り売り!
厚切りで召し上がっていただくため、肉の種類により厚みカット量が異なります。
リップ 300g以上サーロイン・ヒレ 200g以上

お腹が空いた状態で!
前菜抜きて!
いきなり~!
厚切りビッグサイズのステーキを堪能!

椅子席で
ステーキが楽しめます♪
驚きの価格の高級ステーキを提供しています!

腹持ちの良い
美味しいステーキは
糖質制限の味方♪
付け合わせのコーンの
チェンジも承ります!

平日ランチメニューの
ワイルド(ライス・サラダ・スープ付き)
コスバに優れ大人気です!
200~450gのステーキと300gハンバーグ
通常メニューも厚みカットをご利用!

食べたステーキの量がそのまま肉マイレージ(グラム)に!肉マイレージを貯めてステキな特典をGETしよう!

肉マイレージカード

ランクに応じてステキな特典!

1. 3,000g 食べてゴールドカード GET
特典: 3,000円分クーポン付与
・お誕生日にリップ 300g プレゼント
・黒烏龍茶含むソフトドリンク 1杯無料
 2. 20,000g 食べてプラチナカード GET
特典: 3,000円分クーポン付与
・お誕生日にお好きなステーキ 300g プレゼント
・アルコールを含むお好きなドリンク 1杯無料
- ※バーベキュー特典はメルマガ会員登録が必要です。

いきなりステーキアプリをダウンロードして楽しもう!

- ★RANK. 001 ランキングで順位を競おう!
 - ★RANK. 002 アプリスタンプキャンペーン!
 - ★RANK. 003 お得な情報をお知らせします!
 - ★RANK. 004 GPSで近いお店を検索♪
 - ★RANK. 005 たくさん食べてランク特典 GET
 - ★RANK. 006 機能がカードレスになりました♪
- ゴールド会員様以上は会員証画面を提示で!
ドリンク無料の来店時サービスが受けられます♪

いきなり！ステーキ楽しみ方



①お席についたら、ステーキ以外をご注文



②テーブル番号札を持って



③キッチン前のカット場へ



④お肉の種類と量をご注文



⑤その場で計って、料金も確認
好みの焼き加減で



⑥すぐに、隣の焼き場で焼き始めます。



⑦ステーキが到着したら、
ステーキソースをよく振って



⑧バターを伸ばし、豪快にカットして
いきなり！かぶりつけてください



⑨ブラックペッパー、ガーリックペースト
お好みで、美味しさアップ！

店舗案内



銀座4丁目店(1号店)

※現在斜め向かいにリロケート



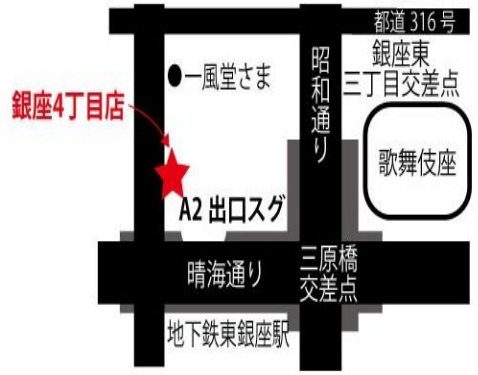
いきなりステーキ
IKINARI STEAK

いきなりステーキ銀座6丁目店
中央区銀座6-4-14 銀座ベルビューホテル1F
TEL.03-6274-6529

営業時間 11:00~23:00
ランチタイム 11:00~15:00 平日のみです
年中無休



銀座6丁目店(2号店)



いきなりステーキ
IKINARI STEAK

いきなりステーキ銀座4丁目店
中央区銀座4-10-14ネオパイン銀座410

営業時間 11:00~23:00
ランチタイム 11:00~15:00 平日のみです
年中無休

「いきなりステーキ」のビジネスモデル

1. 高い売上が取れる

人件費率及び賃料比率が
下がる

2. 肉のこだわり、上質なお
肉を供給できる仕組みを
持っている

3. 立地が重要
坪5万円x20坪
1等商圈の2等立地

・お肉の質のこだわり(また食べたくなるステーキ)
&創業49年秘伝のステーキソース・特製バター
・立ち食いによる高回転率
・シンプルオペレーション
・シンプルメニューにより、ほとんどロスがない

・FC本部体制(FC運営25年の実績)
・購買・物流体制(創業49年の実績)
・ステーキチェーン店(業態:炭焼ステーキ「くに」、
ペッパーランチ&ダイナー、牛たん仙台「なとり」、
とんかつ「かつき亭」、その他、国内外500店舗
以上の実績)

・オフィスビルが多く、平日のランチ・ディナー需要
が多いことや、土日・祭日の集客力のあるエリア
ベスト。

・ショッピングセンター、ロードサイドにも進出

加盟者紹介

株式会社ヨコハマフーズ

代表取締役社長 青柳 紀

当社は、複数の飲食事業でのFC加盟展開をしております。展開する全ての業態がお客様単価1,000円以下であり、「いきなり！ステーキ」のお客様単価2,000円以上というところに興味を持ち、挑戦させて頂きました。また、一瀬社長の強いリーダーシップやお人柄も含めて、「いきなり！ステーキ」事業の将来性にも大変興味を持ちました。

当社が展開する複数の店舗の中から、本部様に「いきなり！ステーキ」事業に転換させた際のシュミレーションほか商圈調査などを親身にアドバイスさせて頂きました。その結果、JR関内駅前での「いきなり！ステーキ」への業態変更と併せて、同時期にJR桜木町駅前で「ペッパーランチ」業態に変更をさせて頂きましたところ、なんと売上げは3倍以上となり、勢いのある業態と驚いております。今では蒲田に「いきなり！ステーキ」とコーナン港北のフードコートに「ペッパーランチ」と「牛たん」業態を併設して出店をさせて頂きました。併せて5店舗を展開しています。どの店舗も好調に推移しており、今後も更なる店舗数増を計画しております。



事業計画概算

開業資金

駅前路面ビルインタイプ30坪

単位:円

項目	金額	内訳
加盟金	4,000,000	ノウハウ開示
立地調査費	500,000	出店場所調査
設計監理料	2,000,000	設計・竣工管理 面積・遠隔地等により加算があります
保証金	5,000,000	食材保証金
内装工事	26,000,000	基準外の規格の場合加算があります
厨房工事	4,800,000	基準外の規格の場合加算があります
看板工事	3,500,000	基準外の規格の場合加算があります
基準外工事	状況に応じて発生致します	水フィルター・集塵機ほか
電磁調理器	—	2台リース月35,000円PAT商品
ライスロボ	1,052,000	
レジ関係	2,000,000	ハンディ・キッチンプリンター・計量器
開業費	3,000,000	TV.CM費別途
教育研修費	1,000,000	3名様分
合計	52,852,000	消費税別

ロイヤリティ 3%

販促費 1%

- ◎物件敷金、保証金等の物件取得金別
- ◎電磁調理器について別途レンタル契約必要
- ◎居抜き物件に限る概算に付き躯体からの立上げの場合別途工事費が必要

人件費 342(19%)

販促費 18(1%)

経費 108(6%)

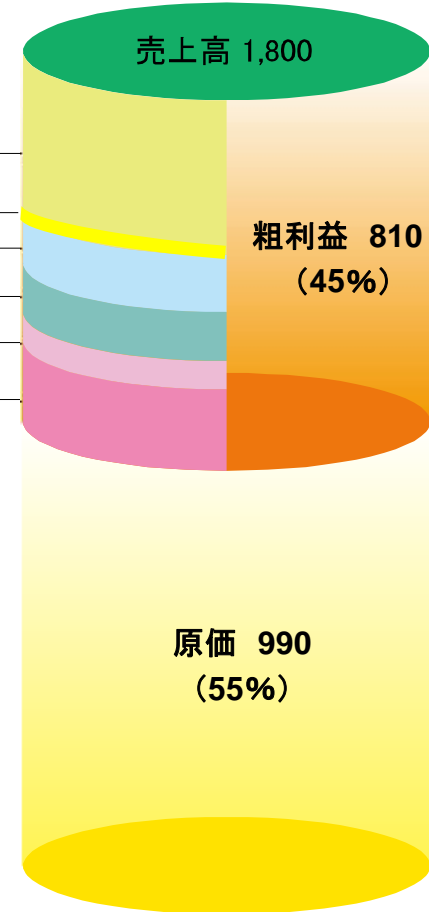
賃料 108(6%)

ロイヤリティ 54(3%)

償却前利益 180(10%)

店舗損益(売上高1,800万円の場合)

項目	単位:万円	単位:%
売上高	1,800	
原価	990	55
粗利益	810	45
人件費	342	19
経費	108	6
賃料	108	6
ロイヤリティ	54	3
販促費	18	1
経費計	630	35
償却前利益	180	10



事業計画概算

開業資金

ショッピングモール
フードコートタイプ 15坪

ショッピングモール
レストランタイプ 40坪

単位:円

項目	金額	内訳
加盟金	4,000,000	ノウハウ開示
立地調査費	500,000	出店場所調査
設計監理料	2,000,000	設計・竣工管理 面積・遠隔地等により加算があります
保証金	5,000,000	食材保証金
内装工事	15,000,000	基準外の規格の場合加算があります
B工事	施設側の状況	により別途発生致します
厨房工事	4,800,000	基準外の規格の場合加算があります
看板工事	3,500,000	基準外の規格の場合加算があります
基準外工事	状況に応じて 発生致します	水フィルター・集塵機ほか
電磁調理器	—	2台リース月35,000円PAT商品
ライスロボ	1,052,000	
レジ関係	2,000,000	ハンディ・キッチンプリンター1台含む・ 計量器
開業費	3,000,000	TV.CM費別途
教育研修費	1,000,000	3名様分
合計	41,852,000	消費税別

ロイヤリティ 3%

販促費 1%

単位:円

項目	金額	内訳
加盟金	4,000,000	ノウハウ開示
立地調査費	500,000	出店場所調査
設計監理料	2,200,000	設計・竣工管理 面積・遠隔地等により加算があります
保証金	5,000,000	食材保証金
内装工事	28,000,000	基準外の規格の場合加算があります
B工事	施設側の状況	により別途発生致します
厨房工事	4,800,000	基準外の規格の場合加算があります
看板工事	4,500,000	基準外の規格の場合加算があります
基準外工事	状況に応じて 発生致します	水フィルター・集塵機ほか
電磁調理器	—	2台リース月35,000円PAT商品
ライスロボ	1,052,000	
レジ関係	2,000,000	ハンディ・キッチンプリンター1台含む・ 計量器
開業費	3,000,000	TV.CM費別途
教育研修費	1,000,000	3名様分
合計	56,052,000	消費税別

◎物件敷金、保証金等の物件取得金別

◎電磁調理器について別途レンタル契約必要

◎居抜き物件に限る概算に付き躯体からの立上げの場合別途工事費が必要

事業計画概算

開業資金

ロードサイドタイプ 40坪

単位：円

項目	金額	内訳
加盟金	4,000,000	ノウハウ開示
立地調査費	500,000	出店場所調査
設計監理料	2,200,000	設計・竣工管理 面積・遠隔地等により加算があります
保証金	5,000,000	食材保証金
内装工事	32,000,000	基準外の規格の場合加算があります
厨房工事	4,800,000	基準外の規格の場合加算があります
看板工事	4,800,000	基準外の規格の場合加算があります
基準外工事	状況に応じて発生致します	水フィルター・集塵機ほか
電磁調理器	—	2台リース月35,000円PAT商品
ライスロボ	1,052,000	
レジ関係	2,000,000	ハンディ・キッチンプリンター1台含む・計量器
開業費	3,000,000	TV.CM費別途
教育研修費	1,000,000	3名様分
合計	60,352,000	消費税別
ロイヤリティ		3%
販促費		1%

- ◎物件敷金、保証金等の物件取得金別
- ◎電磁調理器について別途レンタル契約必要
- ◎居抜き物件に限る概算に付き躯体からの立上げの場合別途工事費が必要

